15. marts 2020

Referat fra ordinær generalforsamling i Rørmosegård Grundejerforening 3. marts 2020

Sted: Ravnsholtskolen, Søparken, Allerød

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Dirigent

Formanden, Jonny Andersen, bød velkommen. Som dirigent udpegede bestyrelsen Morten Holmstrup, Skytteengen 7. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at i alt 40 stemmeberettigede husstande var repræsenteret på generalforsamlingen ud af de 165 husstandsmedlemmer.

2. Formandens beretning

Efter formandens mundtlige beretning (manuskriptet til formandsberetningen er **vedhæftet dette referat**) var der få opklarende spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte medlemmer.
Dirigenten kunne herefter konstatere, at formandens beretning var godkendt.

3. Godkendelse af revideret årsregnskab for 2019

Kasserer Lars Heide Sørensen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt. (Regnskabet blev husstandsomdelt sammen med 2. indkaldelse til generalforsamlingen. Er også vedhæftet dette referat.)

4. Fremlæggelse af bestyrelsens budget for år 2020

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til årsbudget for 2020, som indebærer samme uændrede kontingent og fortsat hensættelse af penge til en kommende renovering af foreningens asfalterede veje.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var indkommet tre forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

a: Forslag om etablering af ladestandere til el-biler
Forslagsstillerne forklarede om baggrunden for forslaget. Efter opklarende spørgsmål og positive kommentarer med blandt andet opfordring til at inddrage rådgivende konsulenter og arbejde på en åben løsning, der kan dækker flere forskellige biltyper, vedtog generalforsamlingen med 35 for og 5 imod, at der kunne nedsættes en arbejdsgruppe, der skal arbejde videre med et konkret forslag. Forslagsstillerne vil tage initiativ til at etablere en arbejdsgruppe og opfordrede andre medlemmer med interesse og/eller indsigt og viden til at deltage i arbejdsgruppen. Forslagsstillerne vil tage initiativ til møder.
Et konkret forslag kan kun besluttes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med kvalificeret flertal i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

b: Forslag om etablering af nyttehaver
Forslagsstilleren forklarede om baggrunden for forslaget, som er, at en del af foreningens skov, cirka 2000 kvm i det sydvestlige område mod Rørmose Sø er blevet fældet og jordfræset. Det inviterer til at udnytte området til nye aktiviteter. Efter opklarende spørgsmål og tilkendegivelser for og imod, satte dirigenten forslaget om at etablere en arbejdsgruppe, der skal konkretisere ideen, til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 27 for, 5 imod og 8 hverken for eller imod.
Forslagsstilleren vil invitere til at etablere en arbejdsgruppe, der skal fremsætte en eller flere modeller for etablering og drift af nyttehaver.
Et konkret forslag kan kun besluttes på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med kvalificeret flertal i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

c: Forslag om høringssvar
Forslagsstilleren begrundede sine forslag. Formanden kommenterede, at bestyrelsen *ikke* havde indsendt høringssvar vedrørende udvidelsen af Hillerød-motorvejen, fordi man ikke mente, at man i denne sag kunne forpligte 165 husstande med formentlig vidt forskellige interesser og holdninger til en udvidelse. Formanden understregede, at bestyrelsen ikke ønskede på forhånd at forpligte sig til at indsende høringssvar vedrørende nye kommunale eller regionale initiativer.
Efter en kort debat konkluderede dirigenten, at der herefter udestod ét konkret delforslag om offentliggørelse af de høringssvar, som bestyrelsen afgiver på foreningens vegne. Dette delforslag fik tilslutning med 28 for, 1 imod og 11 hverken for eller imod. Forslaget om at offentliggøre høringssvar, var hermed vedtaget.

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Formanden Jonny Andersen, bestyrelsesmedlem Morten Schjellerup og bestyrelsesmedlem Finn Serup Jensen var på valg og genopstillede. Dirigenten spurgte til andre kandidater. Da det ikke var tilfældet, konstaterede han, at alle tre var genvalgt for en ny to-årig periode.

7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Revisorerne Peter Gade Jensen og Anthony Rouse var villige til genvalg og blev enstemmigt genvalgt som revisorer. Lars Gullaksen blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant. Alle tre valg er for ét år.

8. Godkendelse af budget

Drøftelse af foreningens budget for 2020 fra pkt. 5 blev genoptaget efter behandlingen af forslagene under pkt. 5. Bestyrelsesformanden understregede, at arbejdsgrupperne i et vist omfang og indenfor budgetforslaget vil kunne købe rådgivningsmæssig assistance efter nærmere aftale med bestyrelsen. Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
Det **vedtagne budget for 2020** er **vedhæftet dette referat.**

9. Eventuelt

- To korte indlæg. Dels fra et medlem med opklarende spørgsmål om PP-skoven mellem foreningens område og Hillerød-motorvejen, og dels fra et medlem med en "stille undren" over, at man kan stemme imod uforpligtende forslag, der kan være med til at udvikle foreningen og dens arealer, så det bliver mere attraktivt at bo i Rørmosegård.
- Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden

Dirigent (sign)
Morten Holmstrup

Referent (sign)
Finn Serup Jensen

Bilag:
Formandens mundtlige beretning
Regnskab for 2019
Budget 2020

Formandens beretning 2020

Mundtlig beretning aflagt på ordinær generalforsamling i Rørmosegård Grundejerforening 3. marts 2020

Gartner og fællesareal

Vinteren har været præget lidt af gartnerens sygdom, operation og restitution. Han nåede dog at beskære allé-træerne og nogle af rosenbælterne uden for haverne. I forbindelse med sygdomsperioden har vi taget hensyn til ham, og han vil heldigvis snart være i fuld vigør igen, og vi har netop forlænget kontrakten for yderligere to år.

Som noget nyt vil vi – efter et godt indspark fra et medlem – fremover vente med at beskære rosenbælterne til efter nytår for at forhindre indblik i haverne i den periode, hvor ubudne gæster er ekstra aktive.

Vejrguderne har været os nådige i forhold til snefald og vinterbekæmpelse. Til gengæld har nogen danset regndans, for aldrig har der været mere vand i søen i Skyttemosen. For så vidt angår søen og dens omegn, så mener vi, at der er opnået et rigtigt godt resultat, efter der er kommet græs og buske hele vejen rundt.

Efter vi fik fældet den gamle skov ved bunken, er der ryddet op, og vi skal nu tage stilling til områdets fremtid. Vi er opmærksomme på, at der er et forslag om udnyttelsen af området senere på dagsordenen, men jeg vil gerne fortælle om den tanke, som vi længe har arbejdet med.

Vi har tænkt på at genplante med forskellige typer frugttræer. Samtidig overvejes det at etablere såkaldte insekthoteller, hvor biodiversiteten kan blomstre til glæde for det lokale økosystem. Vi har kontaktet en lokal biavler med forespørgsel, om der kan stilles en eller flere bistader op, så bestøvningen kan sikres samtidig med, at mængden af honningbier forsøges sikret.

Hele den del af vores å, der ligger nord for bunken, er blevet renset op, og brinken op mod højen er også i gang med at blive forskønnet.

På grund af klager over støj er det besluttet, at gartneren ikke begynder støjende arbejder før klokken 0730 (tidligere 0700).

Parkering

Der er gode erfaringer med gul bemaling af kantstenen i svinget ind mod Skytteengen. Derfor har vi været i dialog med kommunen om en eventuel gentagelse i knækket ved Skyttevangen. Det stiller kommunen sig ikke umiddelbart imod, da det i virkeligheden blot vil understrege et allerede gældende forbud i medfør af færdselsloven.

Vi har forhørt os om parkeringsforholdende omkring bumpet på Skytte Alle. Der er ikke parkeringsforbud før et sådant bump. Dog henstiller vi til, at der ikke parkeres til ulempe for trafikken således, at oversigtsforholdene bevares.

For så vidt angår vores tidligere information om tankerne om hastighedsdæmpende foranstaltninger på stikvejene, så stiller kommunen sig heller ikke her i vejen. Blot skal politiet og kommunen i samarbejde give tilladelse til det, og vi skal udarbejde en konkret plan, der i givet fald skal godkendes af myndighederne.

Hverken gule streger ved Skyttevangen eller bump på stikvejene er i støbeskeen, men vi holder øje med farten og appellerer kraftigt til, at man holder den nede i foreningen.

Der er stadig problemer med at ramme båsene, når der parkeres, hvorved et større antal parkeringspladser, der kunne være til rådighed, desværre ikke er det.

Vi har ikke det store overskud af parkeringspladser i foreningen, så vi vil gerne appellere til, at der tages størst muligt hensyn til hinanden. Dermed opfordrer vi også til, at der parkeres på egen vej, da man ellers optager de pladser, der er beregnet til husejerne på den anden vej.

I har sandsynligvis set, at vi har fået to handicap parkeringspladser. Når borgeren er bevilget et skilt til bilen, så ser vi velvilligt på at bestille et skilt til den pågældende parkeringsplads. I hvert enkelt tilfælde har vi informeret kommunen, som efterfølgende har givet tilsagn om, at vi kan etablere pladsen.

Affaldssortering

Vi har nu alle modtaget et budskab fra kommunen i vores e-bokse, der fortæller om den kommende affaldssortering. Efter en kortvarig uklarhed fik vi bekræftet, at beslutningen og de retningslinjer, som vi drøftede og besluttede på den ekstraordinære generalforsamling i september sidste år, stadig er gældende.

Vi har individuel sortering, hvor renovationen henter beholderne på matriklen. Og det er muligt at fravælge en eller begge beholderne mod, at man selv sorterer og kører affaldet til genbrugspladsen. Restaffaldet skal indtil videre uændret kommes i de affaldssække, vi allerede har.

YouSee

Der er sket en del ændringer i YouSee´s programpakker, således også i den grundpakke, som vi har tilsluttet os. Det har medført nogle spørgsmål til vores muligheder for at ændre vores programvalg.

Det er ikke muligt at lave en anden grundpakke end den standard, som YouSee sender. Vil man have andre eller flere programmer, så giver YouSee mulighed for det i form af individuelle valg.

Prisen, for at vi fik nyt bredbåndsanlæg, var, at vi skulle være bundet til grundpakken i 10 år. Der resterer nu 6 år, hvorefter vi overtager ejerskabet af anlægget.

Lamper

Hvis skurlampen ikke lyser, så vil et bestyrelsesmedlem gerne udlevere en ny, som I selv skifter. Når I skifter pæren, så vær opmærksom på, at der ikke er spænding på lampen. Det er vores erfaring, at pæren ikke tåler at blive sat i på det tidspunkt, så skift helst pæren i dagslys.

Fastelavn og loppemarked

Nellie fortsætter sit fantastiske initiativ med arrangere fastelavnsfest for børnene. På trods af vejrgudernes manglende deltagelse i år blev det igen et flot arrangement, hvor alle så ud til at hygge sig. Og igen en stor tak til arrangørerne.

Og ikke nok med det, så har vi fået et spørgsmål om der kan afholdes loppemarked på fællesarealerne. Det kan man selvfølgelig godt. Som forening håber, at alle støtter op om – og værdsætter – den slags private initiativer.

Hjertestarteren

Vi modtog for nylig en besked fra TRYG fonden om, at der har været henvist til vores hjertestarter til hjerteløberne. Vi har tjekket, og den har ikke været brugt. Men det er godt at vide, at hvis der opstår et behov, så kan foreningen bidrage til opgaven og måske redde både et liv og en families fremtid.

Velkomst

Der har været en del udskiftning i rækkerne i det forløbne år. Vi ønsker alle vores nye naboer velkomne og vil gerne slå et slag for at få tilmeldt sig vores fælles e-mail kartotek, så man modtager diverse informationer og indkaldelser fra bestyrelsen. Bestyrelsens mailadresse er bestyrelse@rormosegard.dk

Er man ikke tilmeldt fællesmailen, så vil man naturligvis alligevel modtage vigtig information som indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne. De vil så blot komme til den fysiske postkasse.

Vi gør opmærksom på, at foreningens Facebook-side er et privat initiativ som foreningen og bestyrelsen ikke deltager formelt i. Men det er naturligvis et initiativ, som bestyrelsen bakker op om, fordi det ligesom andre fælles initiativer styrker sammenhængskraften i Rørmosegård.

***

Regnskab for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

Resultatopgørelse:	Driftregnskab 2017	Driftregnskab 2018	Regnskab 2019	Driftregnskab 2019	Driftbudget 2019	Regnskab TV 2019	Budget TV 2019	
Indtægter:								
Kontingent	924.000	1 006.000	1.493.100	1 155 000	1.155 000	338 100	338.100	Note 1
Renter + rykkergebyrer	0	0	0	0	0			
Indtægter i alt	924.000	1.006.000	1.493.100	1.155.000	1.155.000	338.100	338.100	
Udgifter								
Vedligeholdelse fællesareal	239 360	150.308	205.297	205.297	150 000			
Gartnerkontrakt incl. Maskiner	515 000	526.250	530.000	530 000	530 000			
Legepladser	0	49.422	10.221	10.221	20.000			
Belysning/udskiftning af rør	100	1 625	1.366	1 365	3.000			
EL	32 381	27 604	29.507	29.507	32 000			
Forsikring/grundejer og bestyrelsesansvar	6.740	6 640	6.970	6.970	7.000			
Porto + Bank og PBS Gebyr	5 633	5.848	6.483	6 483	6 000			
Hjemmeside	3 153	3.158	3.767	3 767	4.000			
Generalforsamling	494	350	1.414	1.414	500			
Bestyrelsesarbejde	50 000	50.000	50,000	50.000	50.000			
Hybridnetafgift	0	0	246.597		0	245.597	262.000	
Copydan	0		92.446		0	92.446	92.446	
Fællershus	0	39 165	12.376	12 376	15 000			
Værktøj m v	2 700	0	0	0	1.000			
Advokat	5 000	0	0	0	2.500			
Hjertestarter	0	15.695	10.289	10.289	10.000			
Diverse udgifter	13 337	10.827	8.471	8 471	10 000			
Afskrivning på aktiver	7 535	42.526	42.526	42 526	42 500			Note 2
Udgifter i alt for henlæggelser	881.433	929.487	1.258.727	918.683	883.500	338.043	344.446	
Resultat for henlæggelser	42.567	76.593	236.373	236.317	271.500	57	-6.346	
Henlæggelser asfaltvedligehold	0	-420.000	-470.000	-470.000	-259.000			
Akkumuleret overskud overført til drift			0	100.000		-100.000		
Henlæggelser legepladser	-130.000	-249.270	0	0				
Årets overskud	-87.433	-94.137	-233.627	-133.683	21.500	-99.943	-6.346	

Note 1

Kontingent	
165 x 1600 pr .1/3	264.000
165 x 1800 pr. 1/6	297.000
165 x 1800 pr. 1/9	297.000
165 x 1800 pr. 1/12	297.000
	1.155.000

Balance:	Drift 2019-12-31	Drift 2018-12-31	Kabel TV 2019-12-31	Kabel TV 2018-12-31	Drift + Kabel TV 2019-12-31	Drift + Kabel TV 2018-12-31	
Aktiver							
Anlægsaktiver	340.211	382.737	0	0	340.211	382.737	Note 2
Tilgodehavende	103.600	1.600			103.600	1.600	
Forudbetalt kabel TV			62.256	62.574	62.256	62.574	
Indestående pengeinstitut	656.057	379.214	49.747	49.374	705.804	428.588	
Kasse		0	0	0	0	0	
Aktiver i alt	1.099.868	763.551	112.005	111.948	1.211.873	875.499	
Passiver							
Henlæggelseskontoer	998.963	528.963	0	0	998.963	528.963	Note 3
Overskudskonto	100.905	234.588	12.005	111.948	112.909	346.536	Note 4
Gæld		0	100.000	0	100.000	0	
Passiver i alt	1.099.868	763.551	112.005	111.948	1.211.873	875.499	

Note 2: Anlægsaktiver

Værdi pr. 1. januar	425.263	0
Tilgang	0	425.263
Værdi pr. 31. december	425.263	425.263
Afskrivninger pr. 1. januar	-42.526	0
Årets afskrivning	-42.526	-42.526
Afskrivning pr. 31. december	-85.052	-42.526
Saldo 31. december	340.211	382.737

Note 3: Henlæggelseskonto asfalt vedlikehold

Saldo 1. januar	528.963	108.963
Henlæggelser asfalt	470.000	420.000
Saldo 31. december	998.963	528.963

Note 4: Overskudskonto

Saldo pr. 1. januar 2019	234.588	111.948	346.536
Årets resultat overført til næste år	-133.683	-99.943	-233.627
Saldo pr. 31. december 2019	100.905	12.005	112.909

Rørmosegård Grundejerforening
Allerød

Regnskab for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

Lars Helde Sørensen 4/2-20

Kasserer

Regnskab 2019 for Rørmosegård Grundejerforening
er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføringen

Allerød 5/2/20

Anthony Rolla Rouse

Allerød 4/2-20

Peter Gade Jensen

Rørmosegård Grundejerforening, Allerød

15. marts 2020

Budget 2020

	Driftsbudget 2020	Budget 2019	Resultat 2019	Kabel TV Budget 2020		Resultat Kabel TV 2019
Indtægter				**Indtægt**		
Kontingent *note 1*	1.188.000	1.155.000	1.155.000		354.200	338.100
Indtægter i alt	**1.188.000**	**1.155.000**	**1.155.000**		**354.200**	**338.100**
Udgifter				**Udgift**		
Vedligeholdelse fællesareal	150.000	150.000	205.297	YouSee	245.000	245.597
Gartnerkontrakt incl. maskiner	542.000	530.000	530.000	Copydan	96.558	92.446
Legepladser drift	20.000	20.000	10.221			
Belysning/udskiftning af rør	3.000	3.000	1.365			
El	32.000	32.000	29.507			
Forsikring/grundejeransvar	7.000	7.000	6.970			
Porto + Bank og PBS gebyr	7.000	7.000	6.483			
Hjemmeside	4.000	4.000	3.767			
Generalforsamling	500	500	1.414			
Bestyrelsesarbejde	50.000	50.000	50.000			
Værktøj m.v.	1.000	1.000	0			
Advokat	2.500	2.500	0			
Fælleshus arbejde	0	15.000	12.375			
Hjertestarter	5.000	10.000	10.289			
Diverse udgifter	10.000	10.000	8.471			
Afskrivning af aktiver	42.526	42.500	42.526			
Udgifter i alt før henlæggelser	**876.526**	**884.500**	**918.683**	**Udgift totalt**	**341.558**	**338.043**
Resultat før henlæggelser	**311.474**	**270.500**	**236.317**		**12.642**	**57**
Henlæggelser *note 2*	275.000	250.000	-470.000			
Akkumuleret overskud overført til drift			100.000			-100000
Årets overskud	**36.474**	**20.500**	**-133.683**	**Årets overskud**	**12.642**	**-99.943**

Note 1: Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingentet fra 2019
Note 2: Henlæggelser er med henblik på fremtidig vedligeholdelse af veje og kloakker m.m.