

Referat af generalforsamling 2026 i Rørmosegård Grundejerforening

Afholdt torsdag den 12. marts 2026 kl. 19.00 i kantinen på Ravnsholtskolen, Søparken 1.

1. Valg af dirigent

Formanden åbnede generalforsamlingen med en velkomst til alle fremmødte og præsenterede Morten Holmstrup som aftenens dirigent samt bestyrelsens medlemmer.

Dirigenten konstaterede, at der var 68 fremmødte husstande, heraf fem med fuldmagt, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Morten ridsede vedtægterne for indkaldelsen op og konstaterede, at forslag til pkt. 7.1. ikke var blevet udsendt rettidigt. Dette blev der rådet bod på, dog udenfor den retmæssige tidsfrist. Der kaldtes til afstemning om hvorvidt forslaget kunne behandles på generalforsamlingen på trods af den overskredne tidsramme for udsendelse. Generalforsamlingen stemte 4 mod at forslaget behandles, 1 stemte hverken for eller imod og 63 stemte for.

2. Formandens beretning

Er vedhæftet referatet. Formanden tilføjede, at faskineinspektionen er afsluttet og at der er enkelte steder, hvor der skal foretages reparationer. Udgifter hertil dækkes af grundejerforeningen. Et medlem spurgte, om rapporten kunne rundsendes, hvilket bestyrelsen bekræftede.

3. Godkendelse af revideret årsregnskab for 2025.

Kassereren gennemgik årsregnskabet og balancen for 2025. Der var et opklarende spørgsmål omkring vedligeholdelse af fællesarealer og udgifterne hertil. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Fremlæggelse af bestyrelsens budget for 2026.

Kassereren fremlagde budgettet for 2026. Et medlem spurgte ind til budgettet for opretning af fliser og stier. Der blev også spurgt indtil vedligeholdelse af veje og budgettet herfor, særligt i lyset af risikoen for sammenfaldende behov for finansiering. Det pointeredes, at der - såfremt det skulle blive nødvendigt - kan trækkes på henlæggelser.

5. Resultat af arbejdsgruppens arbejde: varmepumper

Gruppen fremlagde deres arbejde. Præsentationen er vedhæftet referatet.

Der var et spørgsmål om det vil være muligt at etablere jordvarme – svaret herpå er, at vi er tæt på drikkevandsboringer og at det derfor ikke er umiddelbart muligt. Desuden har vi heller ikke areal nok til at etablere jordvarme, der kan dække alle husstandes behov. Spørgsmålet om vi kan etablere en fælles varmepumpe-løsning bliver ligeledes afvist, da det fortsat vil støje for meget.

6. Resultat af arbejdsgruppens arbejde: affaldsøer

Gruppen fremlagde deres arbejde. Præsentationen er vedhæftet referatet.

Der var opfølgende spørgsmål fra flere medlemmer:

Kan man forvente automatisk robotsortering i nærmeste fremtid? Arbejdsgruppen har studeret udtalelser fra både ministerium og kommunen, som begge peger i retning af, at teknologien ikke p.t. er på højde med de krav, der stilles til genanvendelse af sorteret affald, og at tidshorizonten for en sådan løsning derfor vil være meget lang.

Hvordan vil det fungere med de store kraner, som skal tømme – kommer de ikke til at fylde meget og blokere for trafikken? Jo, det vil de; dog ikke så hyppigt som de renovationsbiler, vi p.t. ser flere gange om ugen.

Hvordan er det med støj i forhold til nedkast af affald (glas) – her tænkes især på de husstande, der ligger tæt på? Enkelte medlemmer fortalte, at det støjer meget lidt, når der kastes glas ned, men at det til gengæld støjer kraftigt, når de nedgravede containere skal tømmes med kranbil.

Flere medlemmer udtrykte bekymring for, at fælles nedgravede affaldsøer ville gavne mange husstande men samtidigt stille de få husstande en del ringere, som ligger i umiddelbar nærhed – her tænkes på æstetik, fritliggende affald, trafikken for alle dem, som skal til og fra, åbning og lukning af låg m.m..

Andre påpegede, at hver husstand skal indrette et "pitstop" i boligen/skuret og samle sammen til en tur til containerne og dermed alligevel vil skulle have beholdere, om end i mindre størrelse.

Det blev også bragt op, at det er muligt at dele beholder med sine naboer. Således kan en have glas/metal for flere husstande, mens en anden kan have pap. Således behøver ikke alle husstande at have et fuldt arsenal af affaldscontainere. Det kræver, at man meddeler det til kommunen, hvilken nabo, man kobler sig på.

Slutteligt blev det diskuteret, hvilken risiko for oversvømmelse det udgør for den enkelte husstand, når der sættes affaldsbeholdere på ydersiden af skuret, hvilket dermed forhindrer eller besværliggør gartnerens arbejde med at holde vandrenderne fri. Det blev også diskuteret hvordan de "vildfarne" affaldsbeholdere skæmmer vores område og generelt får det til at fremstå uordentligt.

7. Forslag fra arbejdsgrupper og medlemmer

7.1 anbefaling fra arbejdsgruppe: affaldsøer

Afstemning: Skal der vedtages en løsning for fælles affaldssortering?

For: 50

Imod: 84

Hverken for eller imod: 2

Forslaget faldt.

7.2 Forslag om udarbejdelse af beskæringsplan; forslaget var sendt ud med indkaldelsen.

Bestyrelsen (Michel) mødes med gartneren to gange om ugen og taler opgaverne igennem, ligesom bestyrelsen og gartneren jævnligt går runder i foreningen og udpeger og prioriterer opgaverne. Det blev diskuteret i hvor høj grad det er nødvendigt at udarbejde en fem-års-plan og rundsende den. Flere mente, det ville være godt at få et praj, inden der bliver ændret væsentligt i højde og drøjde på udvalgte buskbælter, mens andre var godt tilfredse med at vide, at der bliver gjort hvad der er nødvendigt.

Afstemning: Skal bestyrelsen udarbejde og rundsende en 5-års-plan for vedligeholdelse af fællesarealerne?

For: 12

Imod:68

Hverken for eller imod: 56

Forslaget faldt.

Bestyrelsen påpegede, at selvom forslaget faldt, så vil de tage forslaget til sig og i højere grad kommunikere, når større beskæringer og trimninger planlægges.

7.3 Forslag om etablering af cykelbomme. Forslaget affødte en snak om hvornår det er i orden at cykle på stierne.

Mange oplever farlige situationer og enkelte er kommet til skade i kollision med en cyklist. Færdselsloven foreskriver, at man ikke må cykle på stierne medmindre man er barn under en vis alder. Der var generel enighed om, at vi skal sikre vores gangstier bedre mod cyklister i høj fart, særligt ved "indfaldsvejene". Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle foretage en vurdering i et bredere perspektiv end de i forslaget anførte to steder, og udarbejde en plan for sikring. På baggrund af dette lod forslagsstillerne forslaget bortfalde.

8. Valg af bestyrelse.

- Valg af formand: Formanden Jonny Andersen blev genvalgt.
- Valg af bestyrelsesmedlem: Bestyrelsesmedlem Morten Schjellerup blev genvalgt.
- Valg af sekretær: Bestyrelsesmedlem Christina Beltoft blev genvalgt.
- Øvrige medlemmer af bestyrelsen er ikke på valg i år.

9. Valg af to revisorer samt valg af én revisorsuppleant. Peter Gade Jensen og Annette Holmstrup blev genvalgt som revisorer, og Lars Gullaksen blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Godkendelse af budget: Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

11. Eventuelt

- Et medlem foreslog, at emails fra bestyrelsen gives en sigende titel, så det er nemmere at finde givne mails.
- Et medlem bad om at ladestanderne navngives korrekt, idet der p.t. er byttet om på Skyttevangen og Skyttemosen. Dette vil bestyrelsen forsøge at få bragt i orden (igen).
- Der kom forslag om grundig beskæring omkring ladestanderne på Skyttemosen, idet nedfald fra træerne gør skade på de parkerede biler. Bestyrelsen svarede, at en beskæring allerede er planlagt.
- Der blev spurgt om hvorvidt de installerede pullerter kan komme i vejen for redningskøretøjer, hvortil formanden svarede, at pullerterne kan tages op eller lægges ned.

- Der blev spurgt ind til forhold vedr. PFAS i overløbsbassinerne og brug fra dem til vanding i området. Det blev foreslået, at vi får undersøgt forureningsgraden i vores område. Det påpeges, at der ikke bruges vand fra overløbsbassinerne mere, men at det HAR været tilfældet og at vores fællesarealer derfor KAN være forurenet.
- Formanden bragte emnet på banen omkring placering af affaldsbeholdere på fællesarealerne. Medlemmer spurgte, hvilke sanktionsmuligheder, bestyrelsen har i forhold til overtrædelse af regler for brugen af fællesarealerne. Vi kan ikke give bøder, idet det vil generere en indtægt, som der skal svares moms af.

Vedhæftet dette referat:

- a) Formandens beretning
- b) Budget 2026
- c) Præsentation vedr. varmepumper
- d) Præsentation vedr. affaldsøer