

Generel orientering om Rørmosegård samt information til nye medlemmer

På grund af udsættelsen af vores generalforsamling 2021 udsendes denne

Orientering marts 2021

Den er relativt omfattende og indeholder både oplysninger, som formanden ville have givet i sin beretning den 4. marts og informationer, som vi håber kan være oplysende for alle vores nye medlemmer.

Opdatering fra Generalforsamlingen 2020

Der blev fremsat to forslag på generalforsamlingen 2020.

Forslag A:

Omhandlede etablering af ladestandere til el-biler, der resulterede i nedsættelse af en arbejdsgruppe.

I skrivende stund har bestyrelsen ikke hørt nyt fra denne arbejdsgruppe.

Forslag B:

Omhandlede etablering af nyttehaver og resulterede, ligesom forslag A, i nedsættelse af en arbejdsgruppe.

I forlængelse af forslaget rettede bestyrelsen henvendelse til Allerød Kommune for at høre til forvaltningens tolkning af forslagets konsekvenser i forhold til lokalplan 264.

Svaret var, at etablering af nyttehaver, der har karakter af privat grundstykke, ikke ville være foreneligt med områdets udlægning til "*fælles friareal*".

Dette blev forelagt arbejdsgruppen, der således ikke ville forfølge forslaget yderligere.

Finn Serup Jensen blev genvagt i 2020, men må desværre udtræde af bestyrelsen på grund af fraflytning.

Bestyrelsen har i overensstemmelse med vedtægternes § 12 suppleret sig selv med Lars Friis Østergaard, Skyttemosen 29, der således erstatter Finn Serup Jensen indtil udløbet af valgperioden i 2022.

Bestyrelsen sammensætning ser derfor således ud indtil næste generalforsamling:

Formand: Jonny Andersen

Kasserer: Lars Heide Sørensen

Sekretær: Lars Friis Østergaard

Bestyrelsesmedlemmer:

Michel Strauss

Morten Schjellerup

I kan kontakte os på vores fælles mail: bestyrelse@rormosegard.dk

Hvem er gartner Finn?



Vores gartner hedder Finn Hansen og er selvstændig erhvervsdrivende.

Det betyder, at Finn ikke er ansat af os, men arbejder i henhold til den kontrakt som vi har indgået med ham.

Han er således manden, der er med til at holde vores område i pæn og præsentabel stand.

Finn giver os rigtig meget for pengene. I kan, af vores regnskaber, se vores forbrug til gartneren (inklusive moms).

Dette beløb dækker alle udgifter til pasning af fællesområderne: Finns betaling inkluderer således maskinpark, snerydning, arbejder indenfor vor samarbejdskontrakt samt de, af bestyrelsen bestilte, ad hoc arbejder, der ligger udenfor kontrakten.

Finn er vores gartner, men **ikke vicevært**.

Udgifter til fællesområdet kan derfor også være afhængig af vores egen adfærd.

Derfor vil vi gerne bede om, at:

- Der ikke køres med biler (heller ikke håndværkere) på stier eller græsplæner
- Stierne benyttes således, at der ikke "skæres hjørner" af vores plæner
- Man rydder selv op efter spildopmagerne, når de har været her.

Ros må gerne gives direkte til Finn, men ris eller ønsker om udførelse af opgaver skal gives til bestyrelsen (Michel). Enten direkte eller via bestyrelsens mail: bestyrelse@rormosegard.dk

Vær søde og rare!

Hold fællesarealerne pæne og fri for affald, efterladt legetøj, fliser og personlige ejendele også bag ved haverne.

Det gør det nemmere for Finn at holde vores arealer pæne (herunder slå græs), og det er pænere at se på for os alle.

Hvis Finn skal reparere et stykke af fællesarealet efter forkert brug af det, så har en generalforsamling besluttet, at bestyrelsen kan videregive den omkostning til ejeren.

Fællesarealer



Snerydning er også en af gartnerens mange opgaver. Det gøres ved at feje sneen med en roterende kost og/eller ved at gruse og salte efter behov. På grund af klager over fejning, hvor gruset sætter sig på bygninger eller biler er det besluttet, at der fremover kun saltes efter behov og der anvendes således ikke grus. Der vil selvfølgelig stadig blive fejjet.

Men husk, at gartnerens snerydning kun er foreningens bidrag til hjælp. Den fjerner ikke grundejerens eget ansvar for vinterbekæmpelse.

(Ønsker man ikke denne ydelse, så giv bestyrelsen besked, så vil gartneren hæve kosten på dette stykke)



Broen ved højen har været i stykker et stykke tid nu, men den er netop blevet skiftet ud med en ny.



Det fældede skovstykke ved bunken blev i efteråret rensat og harvet for at gøre det klart til det der måtte blive besluttet på en generalforsamling.



Parkering har altid været et trofast punkt på vores generalforsamlinger. Derfor skal igen lyde en opfordring til at tænke på hinanden og vise hensyn, når der parkeres på vores p-pladser.

Og forsøg så vidt muligt at parkere på "egen vej", så der er tilstrækkeligt med pladser på nabovejen. Som rosinen i pølseenden, så rammer det Skytteengen, der har færrest pladser at gøre med. Derfor er der også sat et skilt op med det budskab, når der køres ind i Skytteengen.

Der har været nogle grimme lommer rundt omkring i foreningen, hvor der er fældet et par træer og de huller er nu fyldt med chaussesten, der forskønner området.

I områderne ved hjertestarteren har vi ryddet nogle plantebede og genplantet med Potentilla. Det forventer vi vil forskønne området, når solen kommer frem igen. Også her er der huller, som er fyldt ud med chaussesten, der forskønner området.



Det kræver meget arbejde at vedligeholde fællesarealerne.

Det arbejde udfører gartneren vedholdende og vi sætter stor pris på, at han virkelig kærer sig om vores område. Med hans egne ord, så føler han, at det også er hans baghave.

Men det kræver også, at han får muligheden for at udføre opgaverne løbende som de kommer.

Og det kræver lidt af os selv. Nemlig, at han kan komme til rundt omkring.

Derfor vil vi gerne, på det allerkræftigste, henstille til, at fællesarealerne holdes helt fri for personlige ejendele.

Både foran og bagved haverne.

Legepladserne



Det betyder meget for os, at alle legepladser ikke blot er til glæde for de legende børn, men også, at de er sikre at færdes på.

Derfor får vi hvert forår foretaget en sikkerhedsinspektion af en autoriseret person.

Efter inspektionen udarbejder han en rapport, som vi gennemgår og, i samarbejde med inspektøren og firmaet Rudeco, bestiller vi så de arbejder, der skal til for at alle områdets legeredskaber er klar til årets leg.



Men masser af god leg betyder også, at der er masser af glade børn og voksne.

Og nu, hvor sol, sommer og varme står lige for døren, så begynder de udendørs aktiviteter også.

Derfor vil vi på inderligste anmode alle, både børn og voksne, til at tænke på legepladsernes — især vores store legeplads i Skyttevangens — naboer.

Når der er mange samlet på legepladserne, så er naboerne særlig udsat for støj og glædesråb.

Det er ikke blot lidt leg i ny og næ, men mange timer ad gangen, mange dage om ugen.

Og de kan ikke bare forlade stedet, da de jo allerede er hjemme.

Så derfor:

Vær en god nabo og tænk på din nabo.

Stigen



Den store stige, der kunne nå op på taget "kunne ikke mere". Vi har derfor fået en ny letvægtsstige, der kan nå ligeså højt op og kun har to led.

Derfor er stigen blevet både lettere og samtidig nemmere at håndtere.

Spildopmagerne



De støtter det lokale børne – og ungdomsarbejde.

Citat fra deres hjemmeside (2021):

"Foreningen Spildopmagerne afhenter fortsat papir, pap, flasker og ting, der er egnet til genbrug, som for eksempel møbler, legetøj,

bøger, porcelæn, tøj, sko og lignende. Genbrugstingene må ikke være defekte. Dette gælder, indtil kommunens nye renovationssystem er gennemført. Herefter henter vi "kun" salgbare genbrugsting."

Spildopmagerne afhenter disse affaldstyper den anden lørdag i hver måned, dog ikke i juli. Alle affaldstyperne skal sættes ud på fortovet inden kl. 9 på indsamlingsdagen.

Hvis ikke alt er taget med, så ryddes der selv op når dagen er omme. Det er ikke en af gartner Finns opgaver.

Bunken og haveaffald

Vi er glade for vores bunke, men husk, at det er en kompostbunke.

Det betyder, at det kun er haveaffald og planter, der må kastes på bunken.

Husdyraffald fra kaniner mv. tiltrækker rotter ikke bare på bunken, men også til sin egen have.

Søen ved Skyttemosen



Det har været en forrygende oplevelse at se, hvordan søen er blevet brugt i vinter. Efter den frøs til så greb mange børn og voksne chancen til at rydde overfladen på isen og lave en skøjtebane.

Det så ud til, at mange både børn og voksne var dybt engagerede i projektet. Tusind tak til jer, der tog dette fantastiske initiativ. Det var ren Morten Koch.

Værktøjet



Vi vil gerne reklamere for vores gode ordning, hvor Leon i Skytteengen udlåner foreningens værktøj:

2 borehammere
en højtryksspuler
en brøndrenser, der passer til brønden i baghaven.

Leon låner det gerne ud, men da det foregår i hans fritid, så anmoder vi alle om at ringe til ham først for at få en aftale. Lånet er fra dag til dag og aftales med Leon.

Telefon nummer: 2966 9187, e-mail: uln@pc.dk, Adresse: Skytteengen 21

Tag hensyn til naboerne ved ikke at bore efter klokken 20⁰⁰

Opsætning af telte



Opsætning af telte på fællesarealerne til børnene, de voksne, gæster, svigermor med flere er naturligvis tilladt. Det er dejligt at se vores fællesarealer "summe af liv".

Husk at rydde op bag efter og tænk på naboerne, hvis der er musik.

Trafik og parkering



Området er omfattet af færdselsloven. Beboere og gæster opfordres til at parkere på egen stikvej. Der er ikke nok plads til alle, hvis man parkerer andre steder end på ens egen vej.

Gennem årene er oparbejdet kutyme for, at parkering kan finde sted langs kantstenen nærmest husene på den gennemgående Skytte Alle.

Disse parkeringer er af flere generalforsamlinger vurderet til at have en dæmpende effekt på hastigheden.

I området bor og leger mange børn. Derfor er det ekstra vigtigt at overholde fartgrænser og i øvrigt vise størst mulige hensyn.

Der er hastighedszoner i området :



På Skytte Alle er der 30 km/t



På stikvejene, **der er skiltet som legegader**, er der 15 km/t.

Den blå tavle er ikke en hastighedsbegrænsning, men oplyser om

”område med fartdæmpning”

og den er der på grund af sikkerheden i det område, hvor den er etableret.

Overskrider man den anbefalede hastighed, så overtræder man færdselslovens § 41, der fortæller, at man skal:

”Afpasse hastigheden efter forholdene med særlig hensyn til andres sikkerhed”

Desværre ser vi, og bestyrelsen hører ofte om, tilfælde, hvor der køres med høj hastighed på både Skytte Alle og stikvejene.

På trods af mange gentagne opfordringer til at holde farten nede, så tyder det ikke på, at det hjælper.



Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på fartbump til at lægge i asfalten på stikvejene.

Kommunen har, på forespørgsel, ikke umiddelbart noget imod at foranstalte en tilladelse til dette.

Luftning af hunde



Det er blevet besluttet på vores generalforsamling i 2011, at hunde skal føres i snor på vores fællesarealer.

Vi har mange børn i området, og vi skal tænke over, at børn og voksne måske ikke føler sig trygge eller synes om løsgående hunde.

Beskeden er også skiltet ved alle stier, der fører ind til os, så gæstende hundeluffere også er klar over det.



E-mail kartoteket



Her er vi helt oppe på en fantastisk dækning. Den er på over 90 % - mangler faktisk kun få adresser.

Tusind tak for hjælpen. Det er en stor hjælp, at vi kan benytte mailen til de hurtige og jævnlige opdateringer

Spørgsmål og svar—FAQ



På vores hjemmeside er der et link til en FAQ, hvor I kan finde svar på mange af de spørgsmål, som bestyrelsen ofte bliver stillet:

<http://rormosegard.dk/info/faq.html>