

Referat af Rørmosegård grundejerforenings ordinære generalforsamling 2022

Generalforsamlingen 2022 blev afholdt torsdag 10 marts 2022
i kantinen på Kratbjergskolen afd. Ravnsholt

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Formandens beretning

Formanden bød velkommen og præsenterede dirigenten, Morten Holmstrup, Ske7. Dirigenten takkede for tilliden og konkluderede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt samt, at der var repræsenteret 49 husstande (98 stemmer).

Formandens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen og er vedhæftet i bilag.

Beretningen inkluderede status på affaldssortering jf. forslag 4.

Under beretningen takkede formanden Lars Friis Østergaard (LFØ) for sit arbejde som vikar i bestyrelsen i den resterende tid af Finn Serup Jensens valgperiode, der udtrådte af bestyrelsen grundet fraflytning.

2. Godkendelse af revideret årsregnskab

Kassereren gennemgik det reviderede årsregnskab for 2021. Efter et spørgsmål fra et medlem blev regnskabet godkendt enstemmigt.

Regnskabet er vedlagt referatet.

3. Fremlæggelse af bestyrelsens budget

Kassereren gennemgik budgettet og fortalte, at bestyrelsen ikke påtænker forhøjelse af kontingentet.

Imidlertid forhøjes bidraget til YouSee med 100 kr. grundet prisstigning på grundpakken.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forsamlingen ikke skulle godkende budgettet. Det gøres under punkt 8, idet der er udgiftskrævende forslag på dagsordenen.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Forslag fra bestyrelsen:

Ad forslag 1: Beplantning af arealet bag Bunken

Bestyrelsesmedlem Michel Strauss fremlagde og uddybede bestyrelsens plan for beplantning af området. Der afsættes 30.000 kr. til projektet.

Annette Cleveland Nielsen, Skytteengen 22, der er forslagsstiller til forslag b spurgte om der kunne blive plads til et af de redskaber som hun har med i sit idekatalog. Til det svarede bestyrelsesmedlem Morten Schjellerup, at det kunne der godt.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 78 for, 2 imod og 18 hverken for eller imod.

Bestyrelsens motivation vedlægges referatet.

Ad forslag 2: Etablering af hastighedsdæmpende vejbumper

Formanden Jonny Andersen fremlagde og redegjorde for bestyrelsens motivation til etablering af vejbumper.

Forsamlingen debatterede behovet for og placeringen af vejbumperne, idet der blev udtrykt bekymring for, at det vil give en del støj, når bilerne kører over dem. Samtidig vil det give problemer for cykler med lad.

Forsamlingen fremsatte flere alternative forslag:

- Etablering af mindre bumper. For eksempel "skildpadder/mariehøns"
- Asfaltbumper, der kunne etableres sammen med udskiftning af asfalt på stikvejene
- Illusorisk 3 dimensional maling på asfalten
- Slet ingen bumper

24 stemte for, 54 imod og 20 hverken for eller imod forslaget.
Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Forsamlingen blev enig om, at bestyrelsen skulle opfordre medlemmer til at etablere en arbejdsgruppe, der skal søge en løsning på, at farten nedsættes på stikvejene.

Bestyrelsens motivation vedlægges referatet.

Ad forslag 3: Ladestandere til el-biler i Rørmosegård Grundejerforening

Dirigenten gjorde opmærksom på, at den eksisterende arbejdsgruppe for ladestandere til el-biler havde afsluttet sit arbejde og kunne tilslutte sig bestyrelsens forslag. Derfor besluttede forsamlingen, at den eksisterende arbejdsgruppe kunne fremlægge sin status inden bestyrelsen fremlagde sit forslag.

Arbejdsgruppen gjorde rede for sin status, der omfattede priser og planer fra 4 udbydere af el-ladestandere.

Blandt andet, at Clever ikke leverer standere, der kan låses til foreningens medlemmer.

LFØ arbejdede i sin tid i bestyrelsen på forslag til el-ladestandere efter bestyrelsens strategi, der ikke gik ud på at etablere ladestandere efter behov, men på at skabe et kabelnet, der fra start ville kunne håndtere fuld belastning for op til 165 ladestandere.

Under fremlæggelsen redegjorde LFØ, ved brug af slideshow, for, hvordan foreningens el-net er dimensioneret i forhold til forventet forbrug i husholdningerne. Med de briller på vil det eksisterende el-net ikke kunne opfylde fremtidens krav.

På baggrund af disse antagelser ønskede bestyrelsen at afsætte maksimalt 75.000 kr. til et skitseprojekt. Det blev understreget, at der ikke skulle stemmes for eller imod el-ladestandere, men udelukkende om et skitseprojekt.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 86 for, 10 imod og 2 hverken for eller imod.

Bestyrelsens motivation vedlægges referatet.

Ad forslag 4: Status af arbejdet i den nedsatte "affaldsgruppe", på seneste generalforsamling

Status blev gennemgået under formandens beretning, hvorfor punktet udgik.

Forslag fra medlemmerne:

Ad forslag A: El-ladestandergruppen, repræsenteret ved Mads Gustavsen, Skv 57, ønsker at præsenteres resultatet af gruppens arbejde og den konklusion, de er kommet frem til.

Status blev gennemgået under bestyrelsens forslag, hvorfor punktet udgår.

Ad forslag B: Annette Cleveland Nielsen, Skytteengen 22, fremsætter følgende: Ideer til ny anvendelse af grønne arealer jf. forslag på sidste generalforsamling i sept. 2021

Dirigenten bemærkede, at da der ikke var stillet et egentligt forslag, så kunne der ikke stemmes om ideerne.

Forsamlingen drøftede ideerne og der var fokus på placeringer, kvalitet af materialer samt sikkerhed i forbindelse med træhytter.

Endvidere blev der fremsat ide om, at der også kunne etableres anlæg, der kunne benyttes som træningsfaciliteter til voksne.

Det blev bemærket, at ideerne – hvis de blev til virkelighed – også kunne aflaste den store legeplads i Skyttevengen.

Forsamlingen blev enig om, at bestyrelsen skulle opfordre medlemmer til at etablere en arbejdsgruppe, der skal undersøge mulighederne for at kombinere eksisterende legepladser med ideerne, samt at bestyrelsen skulle inddrage idéerne i forbindelse med den fremtidige udvikling af foreningens legepladser og området i sin helhed.

5. Valg af bestyrelse.

a) Valg af formand: Jonny Andersen blev genvalgt for en 2-årig periode.

b) Valg af bestyrelsesmedlem: Morten Schjellerup blev genvalgt for en 2-årig periode

c) Valg af bestyrelsesmedlem Christina Beltoft, Skm 26, blev valgt for en 2-årig periode

6. Valg af to revisorer samt valg af revisorsuppleant

Peter Gade Jensen, Skm 45, og Annette Holmstrup, Ske 7, blev begge genvalgt som revisorer.

Lars Gullaksen, Skv 24, blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser

Kontingentet fastholdes på nuværende niveau. Udgiften til YouSee hæves med 100 kr. pr. måned.

Budgettet blev tilrettet på grund af, at forsamlingen vedtog to udgiftskrævende forslag, forslag 1 og 3, samt grundet forsamlingens ønske om at de stigende elpriser blev afspejlet i budgettet.

Det medførte, at den budgetterede udgift til foreningens el-regning blev fastsat til 40.000 kr., der blev afsat 30.000 kr. til beplantning af det fældede skovområde, og der blev afsat 75.000 kr. til skitseprojekt for el-ladestandere.

Det nye budget blev vedtaget med 96 stemmer for og 2 imod.

8. Eventuelt

Ny asfalt til vejene blev drøftet eventuelt ilægning af bitume fuge i revnerne for at levetidsforlænge stikvejene.

Nogle havde hørt at fjernvarme skulle tilbydes borgerne i foreningen i en ikke fjern fremtid. Dette kunne dog ikke bekræftes.

Det blev foreslået at etablere områder med højt græs på de store græsarealer for at fremme biodiversiteten. For at undgå allergireaktioner blev det foreslået at benytte amerikanske græsarter.

Det blev også foreslået ikke at fælde underskovene.

Der blev spurgt ind til mere åbenhed om gartnerens opgaver. Bestyrelsen blev opfordret til at genudsende den orientering, der tidligere er udsendt om dette, suppleret med de ændringer, der er sket siden.

Bestyrelsen blev opfordret til at offentliggøre referater fra bestyrelsesmøder.

Dirigenten spurgte om andre ville have ordet.

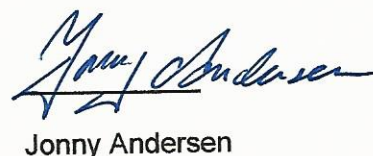
Da dette ikke var tilfældet takkede formanden generalforsamlingen for god ro og orden og hævede mødet.

Dirigent



Morten Holmstrup

Referent



Jonny Andersen

Bilag:

- Godkendt regnskab for 2021
- Godkendt budget for 2022
- Formandens beretning
- Motivation for beplantning bag bunken
- Motivation for skitseprojekt el-ladestandere

Formandens beretning 2022

Det er ikke så længe siden vi var samlet sidst, så der er ikke sket så meget siden da, men lidt har også ret, så der er alligevel nogle ting jeg vil fremhæve.

Da Finn Serup Jensen flyttede fra Rørmosegård accepterede Lars Friis Østergård at tage en tørn med i resten af Finn Serups valgperiode selv om han for snart længe siden deltog i bestyrelsesarbejdet.

Det vil vi gerne sige tusind tak for. Det har været en lærerig periode, idet Lars har kunnet bidrage med stor historisk indsigt og gode ideer på mange områder.

Finn Serup Jensens valgperiode udløber med denne generalforsamling og derfor skal vi have valgt et nyt bestyrelsesmedlem, hvilket fremgår af dagsordenen.

Gartner og fællesareal

Vinteren har igen været præget af meget lidt snevejr, så gartneren har benyttet tiden til at forskønne vores skove og buskbælter

Vi håber, at I er lige så glade for gartnerens engagement og omsorg for vores områder som vi er i bestyrelsen.

Desværre har vores græsplæner været udsat for en hårdhændet behandling. Leverandører har i flere omgange kørt ind på græsplænen i Skyttemosen og kørt fast med bilen så den først kunne trækkes fri dagen efter.

Det er naturligvis ikke i orden og i denne omgang kunne vi identificere firmaet, så vi kunne sende en regning på at få gjort plænen pæn igen.

Det er desværre ikke kun leverandører, der kører på plænerne mens de er våde. Må vi ikke bede om, at alle tænker på at beskytte græsset ved ikke at køre på det når det er vådt. Det gælder al kørsel – altså også cykler.

Vi har siden sidst arbejdet med en plan for fremtiden.

Vi vil begynde en genplantning af de træer vi har fældet i de seneste år. I den plan vil vi tage hensyn til at træerne ikke vil skygge ind i haverne når de er vokset til.

En anden, mere langsigtet, plan er genopretning af fliser på alle stier og fortove. Vi ved, at det blev foretaget for en del år siden, men denne gang er det planen også at få rettet de store fliser i renderne. Derfor vil arbejdet tage længere tid og blive budgetteret i etaper.

Affaldssortering

Vi har nu fået afhentet vores gamle affaldsstativer og vi har taget de nye beholdere i brug. Det ser ud til at vi har fået ny tid til afhentning af vores restaffald. Det er torsdag, der er skiftet ud til mandag.

Alle de, der har ekstra beholdere til andre affaldsfraktioner beholder disse og de andre fortsætter den individuelle sortering.

De, der ikke fået disse beholdere tager kommunen bestik af ved udgangen af 2022.

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at det vil være muligt at dele beholdere mellem husstandene. På kommunens hjemmeside kan man angive, hvem der har ansvaret for de enkelte beholdere/fraktioner og hvem de betjener.

Det er, hvad vi ved i dette øjeblik.

Vi skal naturligvis informere når der kommer nyt i processen.

Fastelavn

Nellie har fortsat sit fantastiske initiativ med at arrangere fastelavnsfest for hele foreningen. Og i Skytteengen blev der også afholdt fastelavn.

Det er dejligt at se, at der er kommet gang i de fælles arrangementer efter den lange lukkeperiode.

Velkomst

Der er stadig en del udskiftning i rækkerne, og vi ønsker alle vores nye naboer velkomne og vil gerne slå et slag for at få tilmeldt sig vores fælles e-mail kartotek, så man modtager diverse orienteringer og indkaldelser fra bestyrelsen.

Bestyrelsens mailadresse er bestyrelse@ormosegard.dk og vil stå i referatet. Ellers kan man finde den på hjemmesiden.

Er man ikke tilmeldt fællesmailen, så vil man naturligvis alligevel modtage vigtig information som indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne. De vil så blot komme til den fysiske postkasse.

Vi gør opmærksom på, at foreningens Facebook-side er et privat initiativ som bestyrelsen ikke deltager formelt i.

Men det er naturligvis et initiativ, som bestyrelsen bakker op om, fordi det ligesom andre fælles initiativer styrker sammenhængskraften i Rørmossegård.

Når jeg taler om e-mailkartoteket må bestyrelsen så ikke anmode om, at man nøje overvejer om besvarelse af mail virkelig skal sendes til alle eller kun bestyrelsen.

Mange opfatter unødvendige besvarelser til alle som spam og det ville være ærgerligt, hvis nogen skulle melde sig fra kartoteket af den grund.

Vi er virkelig heldige at have en meget høj tilmeldingsprocent 160 ud af 165 er hele 97 %.

Forslag 1

Beplantning af arealet bag Bunken.

Området bag kompostbunken har gennem nogle år trængt til at blive renoveret. Det startede for nogle år tilbage, hvor området var dækket af skov, hvis træer med årene udgjorde en fare for børnene, som legede i området. Derfor besluttede bestyrelsen at fælde skoven.

Efterfølgende er området blevet planeret og sået med græs for at undgå tilgroelse af ukrudt. Området har, fra bestyrelsen side, været udtænkt som et rekreativt område med beplantning af frugttræer; bærbuske m.m. for at fremme biodiversiteten og samtidig give beboerne et attraktivt område at færdes i.

Projektet er tænkt som et gør det selv projekt, hvor vi, under kyndig ledelse af bestyrelsesmedlem Morten Schjellerup, over en weekend kunne beplante området. Bestyrelsen foreslår at afsætte et beløb på 30.000,- kroner inklusiv moms til indkøb af planter (frugttræer og frugtbuske), stolper og opbindingsmaterialer til træerne.

Bestyrelsen vurderer, at vi for dette beløb vil kunne få cirka 15-20 træer på cirka 3 meters højde og 100 frugtbuske på cirka 50 cm højde. Det er endnu ikke besluttet om projektet skal udføres i foråret 2022 eller efteråret 2022, da udførelsen er afhængig af tilgængeligheden af planter i tilfredsstillende kvalitet. Det er bestyrelsens vurdering, at arealet vil kunne bære denne mængde planter, så der på sigt er plads til, at de vokser sig større og kan give frugter i pæne mængder.

Forslaget foreslås finansieret i budgettet for 2022

Forslag 3

Ladestandere til el-biler i Rørmosegård Grundejerforening.

Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at godkende et skitseprojekt for, hvorledes en etapeopdelt etablering af el-ladestandere på op til 165 stk. kan gennemføres og, at vores parkeringsforhold fortsat forbliver uændrede. Ingen faste pladser, med undtagelse af invalidebiler.

Skitseprojektet skal give svar på, hvordan en fysisk løsning kan implementeres etapeopdelt og rationelt; den samlede økonomi; finansiering heraf og forslag til driftsmuligheder, så generalforsamlingen efterfølgende kan træffe beslutning på et oplyst og kvalificeret grundlag forud for evt. igangsættelse og etablering af de første 20 -30 el-ladestandere fordelt på Skyttekrogen, Skyttemosen, Skyttevangen og Skytteengen.

Bestyrelsen har haft konsulteret det rådgivende ingeniørfirma NIRAS A/S her i Allerød. NIRAS A/S har erfaring fra lignende projekter. Bestyrelsen har efter flere drøftelser modtaget tilbud på et skitseprojekt til en samlet pris på kr. 75.000,00.

Bestyrelsen anbefaler, at omkostningen til skitseprojektet afholdes af tidligere års hensættelser til veje og fortove.

Godkendelse af dette forslag er således ikke en godkendelse af indførelse af ladestandere, men alene en forundersøgelse forud for en eventuel senere beslutning herom på en generalforsamling.

Motivation for det stillede forslag:

1. Elbiler er kommet for at blive. I december sidste år blev der for første gang indregistreret flere elbiler end brændstofdrevne personbiler, og af de eldrevne personbiler var mere end halvdelen rene eldrevne, også for første gang.

En udvikling, der må forventes ikke bare at fortsætte, men accelerere og i stigende grad afstedkomme ønsker om etablering af el-ladestanderne i Rørmosegård.

2. El-ladestanderne i Rørmosegård kan desværre ikke forsynes fra den kabelføring, der eksisterer og forsyner vores boliger. Derfor er det nødvendigt, at der etableres et separat kabelnetværk, der kan klare de meget større strømstyrker, der er nødvendige til at forsyne ladestanderne, og at ladestanderne er styrbare af netoperatøren for at undgå evt. overbelastning.

3. Et gennemført skitseprojekt er en nødvendig forudsætning for etablering af ladestanderne i vores grundejerforening, idet skitseprojektet er en forudsætning for senere detailprojektering og tilbud fra en entreprenør.

4. Bestyrelsen vil på generalforsamling uddybe det fremlagte forslag og svare på spørgsmål.

Formandens beretning 2022

Det er ikke så længe siden vi var samlet sidst, så der er ikke sket så meget siden da, men lidt har også ret, så der er alligevel nogle ting jeg vil fremhæve.

Da Finn Serup Jensen flyttede fra Rørmosegård accepterede Lars Friis Østergård at tage en tørn med i resten af Finn Serups valgperiode selv om han for snart længe siden deltog i bestyrelsesarbejdet.

Det vil vi gerne sige tusind tak for. Det har været en lærerig periode, idet Lars har kunnet bidrage med stor historisk indsigt og gode ideer på mange områder.

Finn Serup Jensens valgperiode udløber med denne generalforsamling og derfor skal vi have valgt et nyt bestyrelsesmedlem, hvilket fremgår af dagsordenen.

Gartner og fællesareal

Vinteren har igen været præget af meget lidt snevejr, så gartneren har benyttet tiden til at forskønne vores skove og buskbælter

Vi håber, at I er lige så glade for gartnerens engagement og omsorg for vores områder som vi er i bestyrelsen.

Desværre har vores græsplæner været udsat for en hårdhændet behandling. Leverandører har i flere omgange kørt ind på græsplænen i Skyttemosen og kørt fast med bilen så den først kunne trækkes fri dagen efter.

Det er naturligvis ikke i orden og i denne omgang kunne vi identificere firmaet, så vi kunne sende en regning på at få gjort plænen pæn igen.

Det er desværre ikke kun leverandører, der kører på plænerne mens de er våde. Må vi ikke bede om, at alle tænker på at beskytte græsset ved ikke at køre på det når det er vådt. Det gælder al kørsel – altså også cykler.

Vi har siden sidst arbejdet med en plan for fremtiden.

Vi vil begynde en genplantning af de træer vi har fældet i de seneste år. I den plan vil vi tage hensyn til at træerne ikke vil skygge ind i haverne når de er vokset til.

En anden, mere langsigtet, plan er genopretning af fliser på alle stier og fortove. Vi ved, at det blev foretaget for en del år siden, men denne gang er det planen også at få rettet de store fliser i renderne. Derfor vil arbejdet tage længere tid og blive budgetteret i etaper.

Affaldssortering

Vi har nu fået afhentet vores gamle affaldsstativer og vi har taget de nye beholdere i brug. Det ser ud til at vi har fået ny tid til afhentning af vores restaffald. Det er torsdag, der er skiftet ud til mandag.

Alle de, der har ekstra beholdere til andre affaldsfraktioner beholder disse og de andre fortsætter den individuelle sortering.

De, der ikke fået disse beholdere tager kommunen bestik af ved udgangen af 2022.

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at det vil være muligt at dele beholdere mellem husstandene. På kommunens hjemmeside kan man angive, hvem der har ansvaret for de enkelte beholdere/fraktioner og hvem de betjener.

Det er, hvad vi ved i dette øjeblik.

Vi skal naturligvis informere når der kommer nyt i processen.

Fastelavn

Nellie har fortsat sit fantastiske initiativ med at arrangere fastelavnsfest for hele foreningen. Og i Skytteengen blev der også afholdt fastelavn.

Det er dejligt at se, at der er kommet gang i de fælles arrangementer efter den lange lukkeperiode.

Velkomst

Der er stadig en del udskiftning i rækkerne, og vi ønsker alle vores nye naboer velkomne og vil gerne slå et slag for at få tilmeldt sig vores fælles e-mail kartotek, så man modtager diverse orienteringer og indkaldelser fra bestyrelsen.

Bestyrelsens mailadresse er bestyrelse@ormosegard.dk og vil stå i referatet. Ellers kan man finde den på hjemmesiden.

Er man ikke tilmeldt fællesmailen, så vil man naturligvis alligevel modtage vigtig information som indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne. De vil så blot komme til den fysiske postkasse.

Vi gør opmærksom på, at foreningens Facebook-side er et privat initiativ som bestyrelsen ikke deltager formelt i.

Men det er naturligvis et initiativ, som bestyrelsen bakker op om, fordi det ligesom andre fælles initiativer styrker sammenhængskraften i Rørmosgård.

Når jeg taler om e-mailkartoteket må bestyrelsen så ikke anmode om, at man nøje overvejer om besvarelse af mail virkelig skal sendes til alle eller kun bestyrelsen.

Mange opfatter unødvendige besvarelser til alle som spam og det ville være ærgerligt, hvis nogen skulle melde sig fra kartoteket af den grund.

Vi er virkelig heldige at have en meget høj tilmeldingsprocent 160 ud af 165 er hele 97 %.

Forslag 1

Beplantning af arealet bag Bunken.

Området bag kompostbunken har gennem nogle år trængt til at blive renoveret. Det startede for nogle år tilbage, hvor området var dækket af skov, hvis træer med årene udgjorde en fare for børnene, som legede i området. Derfor besluttede bestyrelsen at fælde skoven.

Efterfølgende er området blevet planeret og sået med græs for at undgå tilgroelse af ukrudt. Området har, fra bestyrelsen side, været udtænkt som et rekreativt område med beplantning af frugttræer; bærbuske m.m. for at fremme biodiversiteten og samtidig give beboerne et attraktivt område at færdes i.

Projektet er tænkt som et gør det selv projekt, hvor vi, under kyndig ledelse af bestyrelsesmedlem Morten Schjellerup, over en weekend kunne beplante området. Bestyrelsen foreslår at afsætte et beløb på 30.000,- kroner inklusiv moms til indkøb af planter (frugttræer og frugtbuske), stolper og opbindingsmaterialer til træerne.

Bestyrelsen vurderer, at vi for dette beløb vil kunne få cirka 15-20 træer på cirka 3 meters højde og 100 frugtbuske på cirka 50 cm højde. Det er endnu ikke besluttet om projektet skal udføres i foråret 2022 eller efteråret 2022, da udførelsen er afhængig af tilgængeligheden af planter i tilfredsstillende kvalitet. Det er bestyrelsens vurdering, at arealet vil kunne bære denne mængde planter, så der på sigt er plads til, at de vokser sig større og kan give frugter i pæne mængder.

Forslaget foreslås finansieret i budgettet for 2022

Forslag 3

Ladestandere til el-biler i Rørmosegård Grundejerforening.

Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at godkende et skitseprojekt for, hvorledes en etapeopdelt etablering af el-ladestandere på op til 165 stk. kan gennemføres og, at vores parkeringsforhold fortsat forbliver uændrede. Ingen faste pladser, med undtagelse af invalidebiler.

Skitseprojektet skal give svar på, hvordan en fysisk løsning kan implementeres etapeopdelt og rationelt; den samlede økonomi; finansiering heraf og forslag til driftsmuligheder, så generalforsamlingen efterfølgende kan træffe beslutning på et oplyst og kvalificeret grundlag forud for evt. igangsættelse og etablering af de første 20 -30 el-ladestandere fordelt på Skyttekrogen, Skyttemosen, Skyttevangen og Skytteengen.

Bestyrelsen har haft konsulteret det rådgivende ingeniørfirma NIRAS A/S her i Allerød. NIRAS A/S har erfaring fra lignende projekter. Bestyrelsen har efter flere drøftelser modtaget tilbud på et skitseprojekt til en samlet pris på kr. 75.000,00.

Bestyrelsen anbefaler, at omkostningen til skitseprojektet afholdes af tidligere års hensættelser til veje og fortove.

Godkendelse af dette forslag er således ikke en godkendelse af indførelse af ladestandere, men alene en forundersøgelse forud for en eventuel senere beslutning herom på en generalforsamling.

Motivation for det stillede forslag:

1. Elbiler er kommet for at blive. I december sidste år blev der for første gang indregistreret flere elbiler end brændstofdrevne personbiler, og af de eldrevne personbiler var mere end halvdelen rene eldrevne, også for første gang.

En udvikling, der må forventes ikke bare at fortsætte, men accelerere og i stigende grad afstedkomme ønsker om etablering af el-ladestanderne i Rørmosegård.

2. El-ladestanderne i Rørmosegård kan desværre ikke forsynes fra den kabelføring, der eksisterer og forsyner vores boliger. Derfor er det nødvendigt, at der etableres et separat kabelnetværk, der kan klare de meget større strømstyrker, der er nødvendige til at forsyne ladestanderne, og at ladestanderne er styrbare af netoperatøren for at undgå evt. overbelastning.

3. Et gennemført skitseprojekt er en nødvendig forudsætning for etablering af ladestanderne i vores grundejerforening, idet skitseprojektet er en forudsætning for senere detailprojektering og tilbud fra en entreprenør.

4. Bestyrelsen vil på generalforsamling uddybe det fremlagte forslag og svare på spørgsmål.