

Formandens beretning 2024

Gartner og fællesareal

Vi har gennem en årrække fældet træer i det meste af foreningen efterhånden som de blev syge, gamle eller det af anden årsag blev nødvendigt at lægge dem ned.

Den fældning er vi i færd med at kompensere ved at genplante rundt omkring.

Vi har lovet at foretage en trinvis fliseopretning på arealerne. Den har Morten styret med hård hånd og resultatet er en flot første etape, hvor han har prioriteret de mest nødvendige områder – især lige udenfor ejendommenes adgangsbroer, hvor fliserne rigtig mange steder har været sunket og der samlede sig vand og is.

Der kommer flere etaper og dem vil I høre nærmere til, når vi kender detaljerne dertil.

Frugtplantagen har passeret sin første fødselsdag og vi har fået lidt erfaring med den. Vi skal være mere opmærksomme på lugning omkring buskene og der skal sandsynligvis sættes et skilt op, hvoraf det fremgår, hvilke bær og frugter, der kan plukkes i de enkelte rækker og i, hvilke måneder de vil være modne.

Vi havde ikke forventet, at der ville komme så mange bær og frugter det første år og det gjorde der heller ikke. Men nu til sommer, så håber vi, at vi kan høste frugten af arbejdet.

Vores gartner Finn har valgt at takke af efter rigtig langs tids tro tjeneste. Han gav os god til at finde sin afløser og vi gik straks i gang med søgningen.

Blandt interesserede faldt valget på Jacob Nymand Andersen og vi er glade for at kunne fortælle, at det ikke får konsekvenser for vores kontingent, hvilket fremgår af budgettet.

Der står ny materielgård på budgettet, men vi afventer Jacobs udmelding om, hvilket behov han har i forhold til bygning.

Porte til området

Efter, at kommunens vinterbekæmpelse har ryddet is og sne på skolestien har vi haft problemer med åbne porte.

De er opsat med henblik på sikker trafik til og fra skolerne, så vi har været i konstant dialog med kommunen – senest tirsdag – for at få sat portene i stand.

Søen i Skyttemosen

Vi har fået meget vand – rigtig meget vand – den seneste tid.

Derfor er vandstanden steget i søen i Skyttemosen. Desværre steg den så meget, at den oversvømmede skolestien, hvorfor vi iværksatte en undersøgelse af årsagen til det.

Vores kloakmester er på sagen og er ved at finde en løsning på problemet. Budgettet afspejler, at det kan blive en bekostelig affære, da der sandsynligvis skal udskiftes rør til afløbet fra søen. Der er en brønd, der afvander ned til åen. Den skal kloakmesteren arbejde i, hvorfor der skal pumpes vand ud af søen, så brønden tørlægges ned til det niveau som han skal bruge.

Arbejdet er i gang og I hører nærmere så snart vi ved noget mere konkret.

Åen ved højen.

Problemerne med de store mængder vand kan også ses i åen ved højen. Der skal vi vurdere om der skal en oprensning i gang, så vandet kan løbe mere frit ned mod Rørmosen og bassinerne i PP-skoven.

Affaldsspande

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at det ikke skulle være tilladt at sætte de store sorte beholdere ud på fællesarealet. Alligevel ser det ud til, at der aldrig har stået så mange beholdere på fællesarealet som nu. Da vi ikke har muligheder for sanktioner eller på anden vis kan håndhæve beslutninger i foreningen, så henstiller vi til, at man efterkommer de beslutninger som vores højeste myndighed – generalforsamlingen – beslutter på fællesskabets vegne.

Parkering

Vores veje og parkeringspladser er reguleret af færdselsloven. Derfor kan hverken generalforsamlingen eller bestyrelsen regulere hvem, der parkerer hvor. Og derfor kan alle i princippet parkere på alle veje.

Alligevel anmoder vi om godt naboskab. Det kan man udføre ved at parkere på sin egen vej. Det giver problemer for Skyttevangen, når Skyttemosen parkerer der og det giver især problemer i Skytteengen, når Skyttevangen parkerer der.

Der er kun så mange pladser i Skytteengen og når deres pladser er taget, så har de ingen steder at tage hen og parkere.

El ladestandere

Vi har ibrugsat 4 ladestationer i Skyttevangen. Det er vores opfattelse, at de er taget imod og benyttes godt.

Prisen er variabel dels i forhold til elmarkedet, men også i forhold til forbrug, idet distributionsprisen deles ud på det antal kW, der lades. Billigste nattepris er i øjeblikket 2,00 kr.

Husk, at ladepladserne udelukkende er til brug for biler, der er i færd med at lade.

Det betyder, at vi benytter princippet: **Lad og forlad**, så der er plads til dem, der har behov for ladning

Lamper

På baggrund af et godt input fra Lars Østergaard budgetterer vi nu med en opdatering af vores skurlamper.

De spoler, der sidder i lamperne kan ikke håndtere de LED pærer vi benyttede og det kostede ca. 200 kr. at skifte en spole. Tak til Anders for sparet timeløn.

Opdateringen består i, at indmaden i lamperne bygges om, så den kan håndtere en 230 V LED pære. Udgiften til opdateringen er taget fra en forventet lavere udgift til materielgården.

Fastelavn

Nellie har valgt at ophøre sit hverv som fastelavnsbager. Vi takker Nellie for hendes fantastiske initiativ og gåpå mod med opgaven.

Samtidig håber vi, at der er en arvtager, der kan tage stafetten og initiativet til næste år.

Legepladser

På grund af sygdom hos vores legepladsinspektør har vi ikke nået at få foretaget inspektion endnu i år, men det vil blive gjort så hurtigt, at det lader sig gøre.

I år vil der blive skiftet sand i alle sandkasser.

Pas på ved legepladsen i Skyttekrogen. Der er fare for nedfaldende tagsten efter sidste blæsevejrs og der er spærret af i øjeblikket.

Grundskyld

Der er forlydender om, at grundejerforeningen skal betale grundskyld af deres fællesarealer.

Vi har rettet henvendelse til Allerød Kommune, der som et kuriosum ikke har fået det med som indtægt for 2025.

Vi afventer deres svar på vores henvendelse. Vores spørgsmål til kommunen var:

- Hvad kan vi forvente udgifterne vil blive for Rørmosegård i fremtiden?
- Hvordan vil opkrævningen i praksis blive foretaget?

Velkomst

Der har været en del udskiftning i rækkerne i det forløbne år. Vi ønsker alle vores nye naboer velkomne og vil gerne slå et slag for at få tilmeldt sig vores fælles e-mail kartotek,

så man modtager diverse informationer og indkaldelser fra bestyrelsen. Bestyrelsens mailadresse er bestyrelse@rormosegard.dk

Er man ikke tilmeldt fællesmailen, så vil man naturligvis alligevel modtage vigtig information som indkaldelser og referater fra generalforsamlingerne. De vil så blot komme til den fysiske postkasse.

Vi gør opmærksom på, at foreningens Facebook-side er et privat initiativ som foreningen og bestyrelsen ikke deltager formelt i. Men det er naturligvis et initiativ, som bestyrelsen bakker op om, fordi det ligesom andre fælles initiativer styrker sammenhængskraften i Rørmossegård.
